



## Benchmarkreport Hallenimmobilien

# Sanierungskosten für Gebäude und Grundstücke

IndustrialPort | ARCADIS Deutschland | © 2013



## Inhalt

Vorwort	3
1. Der Report	4
2. Nutzwert dieses Reports	7
3. Datengrundlage	8
4. Umweltrisiken in der Bausubstanz	10
5. Umweltrisiken im Untergrund	18
6. Marktpotenzial	26
7. Weitere Risiken	27
8. Bewertungssicherheit in Abhängigkeit der Datenlage	30
9. Die Initiatoren	33



## Vorwort

Nach dem FM-Kosten-Benchmarkreport aus dem Jahr 2012 ist der nun vorliegende Sanierungskosten-Benchmark-Report die zweite Studie für Hallenimmobilien in Deutschland aus dem Hause IndustrialPort. Rund 7.000 Hallen verschiedener Altersklassen mit rund 72 Millionen Quadratmeter Hallenflächen sowie 245 Millionen Quadratmeter zugehöriger Grundstücksfläche wurden hierfür umwelttechnisch betrachtet. Dies entspricht einem Anteil von rund 12 Prozent am gesamten deutschen Markt für Hallenimmobilien. Um die Konsistenz zwischen den Reports zu wahren, wurden die Hallenkategorien A, B und C des ersten Reports übernommen.



Wie schon 2012 ist auch hier die Expertise zweier Unternehmen zusammengefließen. Während aus der Datenbank von IndustrialPort Objektinformationen, Flächen, Baujahre und Hallentypen herangezogen wurden, ergänzte ARCADIS Deutschland die umweltrelevanten Informationen.

Wir wünschen Ihnen eine interessante Lektüre und freuen uns über Anregungen und Ihr Feedback.

Ihr Peter Salostowitz im Mai 2013  
Geschäftsführer IndustrialPort



## Ansprechpartner / Kontakt

Dipl. Ing. Dipl. Wirt.-Ing. Peter Salostowitz FRICS

Geschäftsführender Gesellschafter

IndustrialPort GmbH & Co. KG

[www.IndustrialPort.de](http://www.IndustrialPort.de)

Dipl. Ing. Peter Jamin

Segmentleiter

ARCADIS Deutschland GmbH

[www.arcadis.de](http://www.arcadis.de)

Bezugsadresse / Kontakt:

IndustrialPort GmbH & Co. KG

Taubenberg 28

D-65510 Idstein

Telefon: +49 6126 97 69 619

[Info@industrialPort.de](mailto:Info@industrialPort.de)

[www.industrialPort.de](http://www.industrialPort.de)

Copyright © IndustrialPort GmbH & Co. KG, ARCADIS Deutschland GmbH, 2013



Dieser Report wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Der Report basiert auf Quellen, welche wir für zuverlässig erachten. Für deren Genauigkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

Dieser Report ist nicht für den Vertrieb oder die Empfehlung zum Kauf oder Verkauf einer bestimmten Finanzanlage bestimmt. Die in diesem Report zum Ausdruck gebrachten Meinungen und Empfehlungen berücksichtigen keine individuellen Rahmenparameter. Der Verfasser übernimmt keine Haftung für direkte oder indirekte Schäden, die aus Ungereimtheiten, Unvollständigkeiten oder Fehlern in diesem Report entstehen.

